



Основни суд у Пожаревцу

26 SEP 2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Пожаревац, Стари корзо 36

Тел:012/512-557

Посл. Бр. И.И А27/2016

Дана 25.09.2018. године

Јавни извршитељ **Марко Николић**, у извршном поступку извршног повериоца **Верица Илић**, Пожаревац, ул. Ратарска бр. 91, чији је пуномоћник адв. Марко Радосављевић, Пожаревац, Косовска 21/6, против извршног дужника **Омерка Миладиновић**, Петка, ЈМБГ 1512959767011, чији је пуномоћник адв. Душан Т. Ђорђевић, Пожаревац, Ул. Таковска 15/II, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу И-188/2008 од 11.04.2008.године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника **Омерка Миладиновић**, Петка, ЈМБГ 1512959767011, и то:

- Кп.бр. 1965 шума 3.класе површине 13,64 ара у износу од **34.100,00 динара**  
КП.бр. 1941 њива 1.класе површине 10,00 ари уписана у лн.бр. 474 КО Петка на име Омерке Миладиновић ЈМБГ 1512959767011, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/2 у износу од **59.083,40 динара**
- КП бр. 1940 земљиште под зградом-објектом површине 2,48 ари
- КП.бр. 1940 земљиште под зградом-објектом површине 22м2
- КП.бр. 1940 земљиште уз зграду-објекат површине 5,00 ари
- КП.бр.1940 воћњак 2.класе површине 19,32 ара

Уписане у лн.бр. 474 КО Петка на име Миладиновић Омерка ЈМБГ 1512959767011, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/2 .

На КП.бр. 1940 у влисту лн.бр. 474 КО Петка налази се уписана породична стамбена зграда, бр.зг.1, ПР1, укупне бруто површине 263м2 од чега 15м2 представља дограђена тераса објекат изграђен без одобрења за градњу, носилац права на објекту Миладиновић Омерка ЈМБГ 1512959767011, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/2 .

На КП.бр. 1940 у влисту лн.бр. 474 КО Петка налази се уписана помоћна зграда, бр.зг.2, ПР1, бруто површине у основи 22м2, објекат изграђен без одобрења за градњу, носилац права на објекту Миладиновић Омерка ЈМБГ 1512959767011, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/2

У износу од **1.037.268,17 динара**.

На кп.бр. 1940 налазе се 4 помоћне зграде, спратности ПР1, које по намени представљају, кош, живинарник, оставу(шупу) и гаражу-за пољопривредне машине, које нису евидентирани на кататсарском плану, нису предмет продаје и нису обухваћене решењем о извршењу Основног суда у

Пожаревцу И.бр. 188/08 од 11.04.2008.године као ни закључком јавног извршитеља бр. И.И А27/16 од 20.02.2017.године.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 30% од процењене вредности.

IV Друго јавно надметање одржаће се дана 16.10.2018. године у 09,00 часова на адреси канцеларије јавног извршитеља Марка Николића из Пожаревцау Улици Стари корзобр. 36, III спрат, у Пожаревцу.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су пре почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности.

VI Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јемство се полаже у новцу, уплатом на наменски рачун извршитеља Марка Николића број 160-415848-49 који се води код Banca Intesa ad Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И А27/2016“, позив на број И.И А27/2016.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код Banca Intesa ad Beograd са позивом на број И.И А27/2016. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретности, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије извршитеља Стари корзо 36, III спрат у Пожаревцу. Јавни извршитељ ће свим заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

XI На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XII Закључак о јавној продаји ће се објавити на огласној табли и интернет страници надлежног суда,

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

