



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
86 И.бр. 482/14
Дана 16.01.2019. године
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу

16 JAN 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ као извршни, судија Зорица Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Еуро банка АД Београда, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић – Милошевић из Београда, против извршног дужника „Стан Свилајнац“ ДОО из Свилајнца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 16.01.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокртности извршног дужника „Стан Свилајнац“ ДОО из Свилајнца, путем усменог јавног надметања за дан 19.02.2019.године у 12,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу,Трг Стевана Максимовића број 1, и то:

1. Локал бр. 12, приземље, површине 50,00 м2, укупне тржишне вредности 4.615.153,19 динара, а **60 % од тога износи 2.769.091,14 динара**
2. Локал бр. 13, приземље, површине 34,00 м2, укупне тржишне вредности 3.138.304,18 динара а **60 % од тога износи 1.882.982,50 динара**
3. Локал бр. 14, приземље, површине 31,57 м2, укупне тржишне вредности 2.914.008,23 динара а **60 % од тога износи 1.748.404,93 динара**

Наведени локали налазе се у стамбено пословној згради која је уписана у В. лист непокртности бр. 1792 КО Жабари, на кп.бр. 6354/2, бр. зг. 1, ПО1, ПР1, СП2, носилац права на објекту „Стан Свилајнац“ ДОО Свилајнац, облик својине приватна, обим удела 1/1, корисник парцеле 6354/2, „Стан Свилајнац“ ДОО Свилајнац, обим удела 1/1.

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда И. 482/14 од 16.01.2019.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 482/14 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Заинтересована лица за куповину непокретности – локала потребно је да се јаве Основном суду у Пожаревцу судница број 109, благовремено како би им се могло омогућити разгледање локала непосредно пре одржавања рочиште за прву продају а сходно члану 114.ЗИО.

Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА
Зорица Стојадиновић,ср.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.