



Основни суд у Пожаревцу

16 JAN 2019

Република Србија
ОСНОВНИ СУД ПОЖАРЕВАЦ

21 Ив 192/2014

Дан 15.1.2019. године

Пожаревац

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, судија Елизабета Ранковић, у правној ствари извршног повериоца Војвођанска Банка АД Нови Сад, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић из Новог Сада, против извршног дужника Стојковић Александра из Пожаревца, чији је пуномоћник адв. Драгиша Стевић из Пожаревца, ради наплате дуга, донео је дана 15.1.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника, и то:

½ од кп.бр. 739/2, број зграде 1, Ужичка 5, земљиште под зградом-објектом од 0,74 ара, кп.бр. 739/2, Ужичка, земљиште уз зграду-објекат од 0,11 ари, кп.бр. 739/3, Ужичка, земљиште под делом зграде од 0,27 ари, кп.бр. 739/3, број зграде 3, Ужичка, земљиште под зградом-објектом, од 0,23 ара, кп.бр. 739/3, Ужичка, воћњак прве класе од 1,26 ари, кп.бр. 739/4, Ужичка, земљиште под делом зграде од 0,16 ари, кп.бр. 739/4, Ужичка, воћњак прве класе од 0,28 ари и кп.бр. 739/4, Ужичка, остало вештачки створено неплодно од 0,07 ари, као и ½ од породичне стамбене зграде бр. 1, спратности Пр+1 (приземље и спрат), нето корисне површине 163,66 м², те ½ од помоћног објекта-оставе (зграда бр. 3), нето корисне површине 33,99 м², спратности Пр (приземље), све уписано у лн.бр. 9549 КО Пожаревац, са почетном ценом у износу од 3.154.207,98 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности (тржишна вредност непокретности утврђена је закључком од 22.06.2018. године, у износу од 5.257.013,21 динар).

На наведеној непокретности је уписано заложно право-хипотека, на основу заложне изјаве Ов.бр. 16095/2007 од 06.08.2007. године и уговора о стамбеном кредиту, број 5642600011146 од 06.08.2007. године, у корист Банке Интеза АД Београд.

Продаја ће се обавити УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, дана 5.2.2019. године у 11,00 часова и то у судници бр. 8, Основног суда Пожаревац.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит суда на рачун бр.840-287802-22, на име јемства положи 10% утврђене вредности непокретности (што износи 525.701,33 динара), те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде породата дужан је да за цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Закључак је донет на основу чланова 119 -128 ЗИО у вези са чланом 36 ЗИО.

ИЗВРШНИ СУДИЈА
Елизабета Рањковић-ср
3.1.07
Елизабета Рањковић-ср



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка нема места правном леку.