



ОСНОВНИ СУД у Пожаревцу

4 FEB 2019

Република Србија  
ОСНОВНИ СУД ПОЖАРЕВАЦ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА КУЧЕВО  
I-72 И.бр.2123/15  
Дана 11.02.2019. год.  
Кучево

ОСНОВНИ СУД ПОЖАРЕВАЦ, Судска јединица Кучево, као извршни, судија Оливера Пантић, у правној ствари извршног повериоца Драгутина Младеновића и Дејана Младеновића, обоје из Мустапића, које заступа пуномоћник Ракић Мирко адвокат из Кучева, против извршних дужника Бидерман Љиљане из Мустапића и Пауновић Биљане из Манастирице, обе на раду у Аустрији, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 11.02.2019. године следећи,

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја усменим јавним надметањем непокретности и то:

кп.бр.54 њива 2. и 3. класе на мзв. Воденичко поље у површини од 109,30 м2, процењене вредности обима удела 169.791,66 динара, кп.бр.60 њива 5. класе на мзв. Воденичко поље у површини од 8,00 ари, процењене вредности обима удела 7.101,47 динара, кп.бр.64, њива 3. класе на мзв. Воденичко поље процењене вредности обима удела 15.285,91 динар, кп.бр.65 њива 2. класе на мзв. Воденичко поље у површини од 14,42 ара процењене вредности обима удела 12.800,40 динара, кп.бр.8158 пашњак 4. класе на мзв. Кулме од 13,89 ари процењене вредности обима удела 12.329,92 динара, кп.бр.8159 њива 6. класе на мзв. Кулме у површини од 118,73 ара процењене вредности обима удела 105.394,66 динара, кп.бр.8170 Кулме, воћњак 4. класе у површини од 47,21 ар процењене вредности обима удела 41.907,54 динара, кп.бр.8172 њива 6. класе на мзв. Кулме у површини од 42,60 ари процењене вредности обима удела 37.815,32 динара, кп.бр.9832 пашњак 4. класе на мзв. Бобрешка у површини од 16,87 ари процењене вредности обима удела 11.231,42 динара, кп.бр.9833 пашњак 4. класе на мзв. Бобрешка од 17,93 ара процењене вредности обима удела 11.937,12 динара, кп.бр.9835/1 њива 7. класе на мзв. Бобрешка у површини од 260,05 ари процењене вредности обима удела 230.842,09 динара, кп.бр.9835/2 виноград 5. класе на мзв. Бобрешка у површини од 11,50 ари процењене вредности обима удела 10.208,36 динара, кп.бр.9835/3 воћњак 5. класе на мзв. Бобрешка у површини од 13,61 ар процењене вредности обима удела 12.081,37 динара, кп.бр.9836 воћњак 5. класе на мзв. Бобрешка у површини од 9,48 ари процењене вредности обима удела 8.415,24 динара, кп.бр.9837 Бобрешка, пашњак 4. класе у површини од 113,72 ари процењене вредности обима удела 100.947,37 динара, кп.бр.10593 пашњак 6. класе на мзв. Бобрешка у површини од 3,60 ари процењене вредности обима удела 2.396,75 динара, кп.бр.5906/2 воћњак 3. класе на мзв. Цело у површини од 29,73 ари процењене вредности обима удела 703.755,48 динара, кп.бр.1635/3 њива 1. класе на мзв. Крушчар у површини од 16,83 ара процењене вредности обима удела 1.991.961,77 динара, а укупна процењена вредност обима удела износи 3.486.203,85 динара;

3/8 од вредности целе кп.бр.8167 на мзв. Кулме у КО Мустапић, шума 2. класе површине 18,70 ари износи 16.578,81 динар, 3/8 од вредности целе кп.бр.8168 на мзв. Кулме у КО Мустапић шума 2. класе површине 12,80 ари износи 8.511,04 динара, 3/8 од вредности целе кп.бр.8169 на мзв. Кулме у КО Мустапић шума 2. класе површине 50,61 ари износи 67.303,77 динара, 3/8 од вредности целе кп.бр.8171 на мзв. Кулме у КО Мустапић шума 2.

класе површине 57,45 ари износи 63.666,63 динара, 3/8 од вредности целе кп.бр.9834 на мзв. Бобрешка шума 2. класе површине 1.29,96 ха износи 57.609,16 динара, а што све укупно износи 213.669,41 динар;

А укупна процењена тржишна вредност свих непокретности износи 3.699.873,25 динара

(тримилiona шестодеведесетдеветхиљада осамстоседамдесеттридинара двадесетпет пара).

Друго рочиште за продају непокретности одржаће се дана **11.03.2019. године са почетком у 14,00 часова**, у судници број 21 на првом спрату, на које се позивају поверилац, дужник. лица која имају укњижено или законско право прече куповине и надлежни орган Управе скупштине општине, као и заинтересована лица као купци.

На другом рочишту за продају усменим јавним надметањем почетна цена непокретности износи 30% од процењене вредности. На другом рочишту за продају усменим јавним надметањем непокретност се може продати испод процењене вредности, али почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство.

Јавно надметање одржаће се и ако се пријави само 1 (један) заинтересовани понуђач који испуњава услове.

Овај закључак о продаји доставити пуномоћнику повериоца, пуномоћнику извршних дужности, објавити на судској огласној табли, на огласној табли МК Мустапић, интернет страници Суда као и на огласној табли Општине Кучево.



**ИЗВРШНИ СУДИЈА,  
Оливера Ћантић, ср.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.