



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
86 И.бр. 482/14  
Дана 19.02.2019. године  
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу

20 FEB 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ као извршни, судија Зорица Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Еуро банка АД Београда, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић – Милошевић из Београда, против извршног дужника „Стан Свилајнац“ ДОО из Свилајнца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 19.02.2019. године

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокртности извршног дужника „Стан Свилајнац“ ДОО из Свилајнца, путем усменог јавног надметања за дан 19.03.2019.године у 12,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу,Трг Стевана Максимовића број 1, и то:**

1. Локал бр. 12, приземље, површине 50,00 м<sup>2</sup>, укупне тржишне вредности 4.615.153,19 динара, а 30 % од тога износи 1.384.545,57 динара
2. Локал бр. 13, приземље, површине 34,00 м<sup>2</sup>, укупне тржишне вредности 3.138.304,18 динара а 30 % од тога износи 941.491,25 динара
3. Локал бр. 14, приземље, површине 31,57 м<sup>2</sup>, укупне тржишне вредности 2.914.008,23 динара а 30 % од тога износи 874.202,46 динара

Наведени локали налазе се у стамбено пословној згради која је уписана у В. лист непокртности бр. 1792 КО Жабари, на кп.бр. 6354/2, бр. зг. 1, ПО1, ПР1, СП2, носилац права на објекту „Стан Свилајнац“ ДОО Свилајнац, облик својине приватна, обим удела 1/1, корисник парцеле 6354/2, „Стан Свилајнац“ ДОО Свилајнац, обим удела 1/1.

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда И. 482/14 од 16.01.2019.године.

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 482/14 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Заинтересована лица за куповину непокртности – локала потребно је да се јаве Основном суду у Пожаревцу судница број 109, благовремено како би им се могло омогућити разгледање локала непосредно пре одржавања рочиште за прву продају а сходно члану 114.ЗИО.

Најбољи понудилац - купац дужан је да цену по којој је непокртност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокртност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокртности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић,ср.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

