



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
21 Ив. 89/2015
Дана 22.02.2019. године
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу

23 FEB 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, судија Елизабета Ранковић, у правној ствари извршног повериоца Eurobank AD Београд, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника Маринковић Слађана из Пожареваца, сада на непознатој адреси, ради наплате дуга, донео је дана 22.02.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

1/3 од кп.бр. 2982/7, број зграде 1, потес „Изворска 30“, земљиште под зградом-објектом од 0,57 ари,

1/3 од кп.бр. 2982/7, број зграде 2, потес „Изворска“, земљиште под зградом-објектом од 0,59 ари,

1/3 од кп.бр. 2982/7, број зграде 3, потес „Изворска 28“, земљиште под зградом-објектом од 0,50 ари,

1/3 од кп.бр. 2982/7, број зграде 4, потес „Изворска“, земљиште под зградом-објектом од 0,76 ари и

1/3 од кп.бр. 2982/7, потес „Изворска“, воћњак прве класе од 5,06 ари, као и

1/3 од објеката-породичне стамбене зграде бр. 1, спратности пр, површине у основи 57 м² бруто, породичне стамбене зграде бр. 2, спратности пр, бруто површине у основи 59 м², породичне стамбене зграде бр. 3, спратности пр, бруто површине у основи 50 м² (по фактичком стању на терену, објекат има бруто развијену површину у основи 68 м², а спратности је Пр+Пк) и помоћне зграде-део бр. 4, спратности пр, бруто површине у основи 82 м², све уписано у лн.бр. 9910 КО Пожаревац (извршни дужник је на парцелама носилац права коришћења са уделом 1/3, док за објекте власник, односно држалац није утврђен, непознато), **са почетном ценом у износу од 1.193.592м00 динара, што представља 60 % од процене вредности непокретности** (процењена вредност непокретности износи 1.989.316,39 динара и иста је утврђена закључком од 22.02.2019. године).

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у овом суду, Трг Стевана Максимовића бр.1, судница бр.8, дана 19.03.2019. у 11,00 часова.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит суда на рачун бр.840-287802-22, на име јемства положи 10% утврђене вредности

непокретности (што износи 198.931,64 динара), те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде породата дужан је да за цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Закључак је донет на основу чланова 119 -128 ЗИО у вези са чланом 36 ЗИО.



ИЗВРШНИ СУДИЈА,

Елизабета Ранковић, ср.
З.Т.О.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка нема места правом леку.