



Основни суд у Пожаревцу

21 AUG 2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Пожаревац, Стари корзо 36

Тел:012/512-557

Посл. Бр. И.И- 176/2016

Дана 16.08.2019. године

Јавни извршитељ Марко Николић, у извршном поступку извршног повериоца „Тргопревоз Дас“ ДОО Пожаревац, ул. Баје Секулића бб, чији је пуномоћник адв. Николина Липовшек, Београд- Нови Београд, Трговачка бр.16А-локал-К, ТЦ Мондо, против извршног дужника Словенка Јаношевић, Пожаревац, ул. Топличина бр. 80, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу И-2150/2012 од 25.12.2012.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Словенка Јаношевић, Пожаревац, ул. Топличина бр. 80, и то:

- **КПБР 1358/4** укупне површине 366 м2 на којој се налази породична стамбена зграда број 1 површине 66 м2 као и породична стамбена зграда број 2 површине 37 м2,
- **КПБР 1358/1** укупне површине 464 м2 на којој се налази породична стамбена зграда- део спратности ,пр, бруто површине у основи 173 м3 од чега се 165 м2 налази на КПБР 1358/1 а 8 м2 налази на КПБР 1358/4 која није предмет продаје као ни земљиште за редовну употребу објекта чија је површина на КПБР 1358/1 326 м2, а површина на КПБР 1358/4 24м2 што укупно износи 350 м2, тако да површина која је предмет продаје износи 114 м2.
- **КПБР 1357/5** укупне површине 1м2,

Укупне вредности 9.357.047,22 динара.

Напомена: Јавни извршитељ констатује да је извршни дужник поднео тужбу Управном суду ради поништаја Решења РГЗ бр 952-02-23-8098/2016 од 19.09.2017. године, тако да Јавни извршитељ не сноси никакве законске последице у случају доношења било какве одлуке Управног суда поводом поднете тужбе извршног дужника.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 60% од проценене вредности.

IV Прво јавно надметање одржаће се дана 12.09.2019. године у 11 часова на адреси канцеларије извршитеља Марка Николића из Пожаревца у Улици Стари корзо бр. 36, III спрат, у Пожаревцу.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су пре почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности.

VI Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јемство се полаже у новцу, уплатом на наменски рачун извршитеља Марка Николића број 160-415848-49 који се води код Banca Intesa ad Beograd, сврха уплате „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И 176/2016“, позив на број И.И 176/2016.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код Banca Intesa ad Beograd са позивом на број И.И 176/2016. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретности, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије извршитеља Стари корзо 36, III спрат у Пожаревцу. Извршитељ ће свим заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

XI На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XII Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Николић

