



ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

19 AUG 2019

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ
I-81 И-195/2016
15.08.2019.године
Кучево

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, судија Љиљана поповић, у правној ствари извршног повериоца Драгнић Ненада из Нереснице, чији је пуномоћник адв. Драган Милорадовић из Кучева, против извршног дужника Јанићијевић Виљема из Бродице, чији је привремени заступник адв. Снежана Боројевић из Кучева, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 15.08.2019. године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокретности извршног дужника Јанићијевић Виљема из Бродице, путем усменог јавног надметања за дан 13.09.2019.године у 12,00 часова у судници број 16 Судске јединице у Кучеву, ул. Жике Поповића бр. 31, и то:

-целе кп.бр.37/2 заједно са породичном стамбеном зградом бр.зг.1, на мзв."Печанац" уписане у лн.бр.24 КО Кучево 1 чија је укупна тржишна вредност 2.948.000,00 динара, а 60% износи 1.768.800,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I-81 И 195/2016 од 10.10.2017.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-81 И-195/2016, а који износи 1/10 процењене тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купопродајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и на интернет страници овог суда и на огласној табли Месне канцеларије Кучево.

ИЗВРШНИ СУДИЈА,

Љиљана Поповић с.р.

ЗТО:



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.