

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ
наменован за подручје Вишег суда у Пожаревцу
и Привредног суда у Пожаревцу
Стари Корзо 36, спрат 3, Пожаревац
Пословни број И.И-176/2016
Дана 09.08.2019. године

Основни суд у Пожаревцу

12 AUG 2019

Јавни извршитељ Марко Николић, у извршном поступку извршног повериоца Тргопревоз ДАС
Београд - Нови Београд, Пожаревац, ул. Баје Секулића бб, чији је пуномоћник адв. Николина Липовшек,
Трговачка бр.16А - Локал - К, ТЦ Мондо, против извршног дужника
Словенка Јаношевић, Пожаревац, ул. Топличина бр. 80, ради спровођења извршења одређеног
Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу И-2150/2012 од 25.12.2012. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
непокретности извршног дужника Словенка Јаношевић, Пожаревац, ул. Топличина бр. 80, и то:

- **КПБР 1358/4** укупне површине 366 м² на којој се налази породична стамбена зграда број 1 површине 66 м² као и породична стамбена зграда број 2 површине 37 м²,
- **КПБР 1358/1** укупне површине 464 м² на којој се налази породична стамбена зграда – део спратности, пр, бруто површине у основи 173 м³ од чега се 165 м² налази на КПБР 1358/1 а 8 м² налази на КПБР 1358/4 која није предмет продаје као ни земљиште за редовну употребу објекта чија је површина на КПБР 1358/1 326 м², а површина на КПБР 1358/4 24 м² што укупно износи 350 м², тако да површина која је предмет продаје износи 114 м²,
- **КПБР 1357/5** укупне површине 1 м²,

укупне вредности **9.357.047,22 динара.**

Напомена: Јавни извршитељ констатује да је извршни дужник поднео тужбу Управном суду ради поништаја Решења РГЗ број 952-02-23-8098/2016 од 19.09.2017. године тако да Јавни извршитељ не сноси законске последице у случају доношења било какве одлуке Управног суда поводом поднете тужбе извршног дужника.

Процена вршена дана 20.06.2019.године

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи 70% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржаће се дана 29.08.2019.године у 11,00 часова на адреси канцеларије извршитеља Марка Николића из Пожаревца, Стари Корзо 36, спрат 3.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су пре почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности.

VI Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јемство се полаже у новцу, уплатом на наменски рачун извршитеља Марка Николића из Пожаревца број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, сврха уплате „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И-176/2016“, позив на број И.И-176/2016.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број И.И-176/2016 Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретности, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије извршитеља Стари корзо 36, III спрат у Пожаревцу. Јавни извршитељ ће свим заинтересованим лицима која му се писмено обрате омогућити разгледање непокретности.

XI На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услову продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XII Закључак о јавној продаји ће се објавити на огласној табли надлежног суда, огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Николић

