



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

86 Ив.137/19

Дана 10.09.2019. године

Пожаревац

11 SEP 2019  
рубрика:  
Продато проштедиштем:  
Писмено тврдено:  
Писмено примљено:  
Примљене везности:

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, по судији Зорици Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Агроиндустријска Комерцијална банка АИК Банка Акционарско друштво Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић из Новог Сада, против извршних дужника Стокић Александре и Стокић Горана обоје из Александровца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 10.09.2019. године

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокртности извршних дужника Стокић Александре и Стокић Горана обоје из Александровца путем усменог јавног надметања за дан **23.09.2019.године у 12,00 часова** у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу, Трг Стевана Максимовића број 1, и то:

**Кп.бр. 1641** потес „Парлога“, виноград 2, класе, површине 7,80 ари уписане у Лн.бр. 2196 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/3 у износу од 5.200,00 динара, а 60% од тога износи 3.120,00 динара

**Кп.бр. 4880** потес „Велико брдо“, шума 5, класе, површине 11,55 ари уписане у Лн.бр. 2196 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/3 у износу од 7.700,00 динара, а 60% од тога износи 4.620,00 динара.

**Кп.бр. 7788** потес „Светог Саве“, њива 1. класе, површине 16,12 ара уписане у Лн.бр. 1301 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/2 у износу од 56.420,00 динара а 60% од тога износи 33.852,00 динара.

**Кп.бр. 7789** потес „Светог Саве“, њива 1. класе, површине 15,61 ара, уписане у Лн.бр. 1301 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/2 у износу од 54.600,00 динара а 60% од тога износи 32.760,00 динара.

**Кп.бр. 1427** потес „Миовица“, виноград 1. класе, површине 24,80 ари, уписане у Лн.бр. 1060 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/2 у износу од 24.800,00 динара. а 60% од тога износи 14.880,00 динара

**Кп.бр. 42** потес „Радановица“, њива 4. класе, површине 3,00 ари и „Радановица“ остало вештачки створено неплодно површине 13,29 ари у укупној површини од 16,29 ари, уписане у Лн.бр. 819 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/3 у износу од 10.860,00 динара, а 60% од тога износи 6.516,00 динара

Кп.бр. 4705 потес „Парлога“, шума 3. класе, површине 5,00 ари, уписане у Лн.бр. 496 К.О Александровац на име Стокић Горана из Александровца од оца Живорада, врста права својина обим удела 1/1 у износу од 10.000,00 динара, а 60% од тога износи 6.000,00 динара.

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда Ив.137/19 од 10.09.2019.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број Ив. 137/19 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

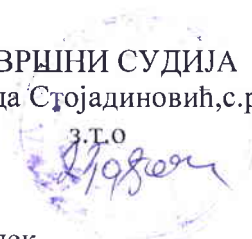
Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокртност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокртност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокртности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић,с.р.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.