



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
21 И. 738/2019
Дана 04.09.2019.године
Пожаревац

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
4 SEP 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, судија Елизабета Ранковић, у правној ствари извршног повериоца STRUJINI“ FINANZIERUNGSBERATUNGS. GMB H 1070 Wien, Austrija, чији је пуномоћник Радица Стокић-Јевтић, адвокат из Пожаревца, против извршног дужника Радета Николића из Пожаревца, ул. 27. априла 98, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 04.09.2019.године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

удела од 522/8863, од кп.бр. 7979/48, цела велика 88,73 ара, у улици 27. априла бр. 98, уписана у лн.бр. 9169 КО Пожаревац, у власништву извршног дужника, као и стамбеног објекта бруто површине у основи 231 м². Фактичко стање и стање уписа у Катастру непокретности нису идентични (упоређивањем стања по катастру непокретности и стања на терену, стручно лице геодетске струке је утврдило да предметном објекту означеном бројем 1, одговара део објекта бр. 2 и цео објекат бр. 11, из листа непокретности бр. 9169, који су доградњом и надоградњом формирали објекат бр. 1. Део објекта бр. 2 из лн.бр. 9169 је порушен). Објекат има приземље и спрат, од чега приземље обухвата паредсобље, површине 12,16 м², кухињу, површине 12,41 м², дневни боравак, површине 39,12 м², трпезарију површине 21,06 м², вешерај са купатилом, површине 23,32 м² и веце површине 3,60 м², као и предулаз површине 19,29 м², улаз са степеништем за спрат, површине 15,08 м², боравак-трпезарију у припреми, површине 14,93 м², разрушени зид без врата, кухињу површине 8,16 м², кухињу површине 9,33 м², собу површине 13,56 м² и оставу са мокрим чвором, површине 2,39 м², док спрат обухвата предсобе један, површине 24,51 м², предсобе 2, површине 26,56 м², собу површине 20,55 м², собу површине 17,46 м², терасу површине 24,44 м², собу денивелисану у односу на просторију за 1,40 метара, собу површине 17,85 м², собу површине 22,39 м², купатило површине 2,85 м² и терасу површине 13,25 м², објекат поседује таван, укупне површине 56,67 м², као и подрум нето површине 27,62 м²), **са почетном ценом у износу од 2.390.690,10 динара, (за објекат и део парцеле у власништву извршног дужника, што представља 30 % од процене вредности непокретности** (процењена вредност непокретности износи 7.968.967,00 динара и иста је утврђена закључком од 20.12.2017. године).

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у овом суду, Трг Стевана Максимовића бр.1, судница бр.8, дана 24.09.2019. године у 11,00 часова.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит суда на рачун бр.840-287802-22, на име јемства положи 10% утврђене вредности непокретности (што износи 796.896,70 динара), те да на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде породата дужан је да за цену за коју је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

Закључак је донет на основу чланова 119 -128 ЗИО у вези са чланом 36 ЗИО.



ИЗВРШНИ СУДИЈА,

Елизабета Ранковић, ср.

з.т.о.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка нема места правом леку.