



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ
I-81 И 195/2016
30.09.2019.године
Кучево

Основни суд у Пожаревцу

04 OCT 2019,

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, судија Љиљана поповић, у правној ствари извршног повериоца Драгнић Ненада из Нереснице, чији је пуномоћник адв. Драган Милорадовић из Кучева, против извршног дужника Јанићијевић Виљема из Бродице, чији је привремени заступник адв. Снежана Боројевић из Кучева, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 97 у вези чл.123 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 15.08.2019. године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокретности извршног дужника Јанићијевић Виљема из Бродице, путем усменог јавног надметања за дан 28.10.2019.године у 12,00 часова у судници број 16 Судске јединице у Кучеву, ул. Жике Поповића бр. 31, и то:

-целе кп.бр.37/2 заједно са породичном стамбеном зградом бр.зг.1, на мзв."Печанац" уписане у лн.бр.24 КО Кучево 1. чија је укупна тржишна вредност 2.948.000,00 динара, а 30% износи 884.400,00 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I 81 И 195/2016 од 10.10.2017. године.

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-81 И 195/2016, а који износи 1/10 тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и

утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купопродајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће констатовати да друга продаја није успела.

Странке се могу споразумети да се продаја наведених непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између странака у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и на интернет страници овог суда и на огласној табли Месне канцеларије Кучево.

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, дана 30.09.2019. године.

**ИЗВРШНИ СУДИЈА,
Љиљана Поповић с.р.**

ЗТО:



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.