



Основни суд у Пожаревцу  
09 OCT 2019.

Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ  
I-81 И 821/2019  
04.10.2019.године  
Кучево

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, судија Љиљана Поповић, у правној ствари извршног повериоца Пановић Јасмине из Раброва, чији је пуномоћник адв. Снежана Боројевић из Кучева, против извршног дужника Илић Бојана из Италије, Via Monte Calissio 7 38121 Italia, који је законски наследник пок.Бабић Славице бив.из Раброва, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 04.10.2019.године следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокретности извршног дужника Илић Бојана из Италије путем усменог јавног надметања за дан 28.10.2019.године у 09,00 часова у судници број 16 Судске јединице у Кучеву, ул. Жике Поповића бр. 31, и то:**

**-кп.бр.436, земљиште под зградом површине од 126м<sup>2</sup> заједно са објектом на истој и земљиште уз зграду у површини од 315м<sup>2</sup>, све уписано у лн.бр.2158 КО Раброво на име извршног дужника Илић Бојана, чија је укупна процењена тржишна вредност 2.344.000,00 динара, а 60% износи 1.406.400,00 динара,**

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I-81 И 1059/2016 од 22.03.2017.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-81 И 821/2019 а који износи 1/10 процењене тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство

одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купопродајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и на интернет страници овог суда и на огласној табли Месне канцеларије Раброво.

**СУДИЈА,**

**Љиљана Поповић с.р.**

**ЗТО:**



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.