



Основни суд у Пожаревцу

29 OCT 2019,

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ
I-81 Ив 466/2016
23.10.2019.године
Кучево

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, као извршни, судија Љиљана Поповић, у правној ствари извршног повериоца Pro Credit bank АД Београд(Нови Београд), ул. Милутина Миланковића бр.17, МБ:17335677, ПИБ:100000215, кога заступа пуном.адв. Немања Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Митић Љубише из Велике Бреснице ЈМБГ:0905962763513, ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 97 у вези чл.123 Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је дана 23.10.2019. године следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокретности извршног дужника Митић Љубише из Велике Бреснице, путем усменог јавног надметања за дан 12.11.2019.године у 13,00 часова у судници број 16 Судске јединице у Кучеву, ул. Жике Поповића бр. 31, и то:

-кп.бр.386, њива 3. класе укупне пов.2,88 ара, на мзв. "Потас Паролози", уписана у лн.бр.288 КО Велика Бресница са уделом извршног дужника од 1/2 чија је тржишна вредност 1.755,88 динара, а 50% износи 877,94 динара,

-кп.бр.667, шума 3. класе пов.5,95 ара, потес "У реку", уписана у лн.бр.288 КО Велика Бресница, са обимом удела извршног дужника од 1/2 чија је тржишна вредност 3.627,60 динара, а 50% износи 1.813,80 динара,

-кп.бр.316, њива 6. класе пов.3,45 ара на мзв. "Козја Глава" уписана у лн.бр.35 КО Велика Бресница на име извршног дужника са уделом од 1/4 чија је тржишна вредност 7.417,20 динара, а 50% износи 3.708,60 динара,

а што укупно износи 6.400,34 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком овог суда I-81 Ив 466/16 од 12.07.2019. године.

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно, а најкасније један сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита овог суда број 840-287802-22, са позивом на број предмета I-81 Ив 466/2016, а који износи 1/10 тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи целу купопродајну цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи купопродајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

Странке се могу споразумети да се продаја наведених непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом, а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између странака у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и на интернет страници овог суда и на огласној табли Месне канцеларије Раброво(за село Велика Бресница).

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КУЧЕВУ, дана 23.10.2019. године.

СУДИЈА,

Љиљана Поповић с.р.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.