



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ
86 И. 493/14
Дана 28.10.2019. године
Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу
29 OCT 2019.

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ као извршни, судија Зорица Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Стојановић Мирјане из Пожаревца, чији је пуномоћник адв. Драган Настић из Београда, против извршног дужника Живановић Ивана Живановић Ивана из Пожаревца, са боравиштем у Божевцу, ради дуга, донео је дана 28.10.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокретности извршног дужника Живановић Ивана из Пожаревца са боравиштем у Божевцу, путем усменог јавног надметања за дан 19.11.2019. године у 12,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу, Трг Стевана Максимовића број 1, и то:

кп.бр. 2708, њива 6. класе, пов. 13,01 ар, у износу од 52.040,00 динара, а 60 % од тога износи 31.224,00 динара,
кп.бр. 2711, њива 6 класе, пов. 18,92 ара, у износу од 75.680,00 динара, а 60 % од тога износи 45.408,00 динара.,
кп.бр. 2722, њива 6 класе, пов.20,52 ара, у износу од 71.820,00 динара, а 60 % од тога износи 43.092,00 динара.
кп.бр. 3426, шума 4 класе, пов. 12,89 ари, у износу од 25.780,00 динара., а 60 % од тога износи 15.468,00 динара.
кп.бр. 5410, њива 4 класе, пов. 64,18 ари, и кп.бр. 6410, њива 5 класе, пов. 62,42 ара, у укупном износу од 886.200,00 динара, а 60 % од тога износи 531.720,00 динара.
кп.бр. 9524, њива 4 класе, пов. 1,95 ари, у износу од 5.850,00 динара а 60 % од тога износи 3.510,00 динара.

Све уписане у Лн. бр. 355 КО Божевац, на име Живановић Ивана из Пожаревца, ЈМБГ 1006982762016, врста права својина, са уделом 1/1.

Процена вредности претходно наведених непокретности извршена је дана 27.5.2019. године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 493/14 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

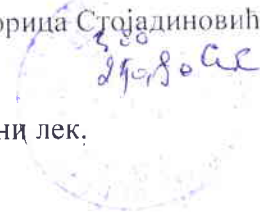
Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА
Зорица Стојадиновић, ср.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.