



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

86 И. 1279/17

Дана 30.10.2019. године

Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу

30 OCT 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, судија Зорица Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца Живомира Јовић из Жабара, чији је пуномоћник адвокат Дугошија Ружица из Жабара, против извршног дужника Зорице Марковић из Жабара, чији је пуномоћник адвокат Драгиша Миладиновић из Жабара, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 30.10.2019.године

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ јавну продају непокретности извршног дужника Марковић Зорице из Жабара путем усменог јавног надметања за дан **20.11.2019.године у 12,00 часова у судницу број 109**, Основног суда у Пожаревцу, Трг Стевана Максимовића број 1, и то:

кп.бр. 7002, њива 3 класе површине 161 м<sup>2</sup>, на којој се налази породична стамбена зграда, број зграде 1, ПР1, ПК 1, површине у габариту 110 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, као и помоћна зграда број 2, ПР 1 површине у габариту 28 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, у укупном износу од **2.307.727,00 динара**, а **60 % од тога износи 1.384.636,20 динара**.

**НАПОМЕНА:** на напред наведеним непокретностима је решењем РГЗ СКН Жабари број 952-02-4-599/2017 од 25.09.2017.године, које није коначно дозвољен упис у Лн.бр. 555 за К.О Жабари право својине у корист Марковић Зорице из Жабара 1/1 дотадашњег власника Марковић Славише из Жабара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је решењем И.бр. 32/2001 од 8.11.2007.године и закључком о утврђивању вредности од 7.10.2019.године И.бр. 1279/2019 од 11.09.2019.године.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суд у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број И. 1279/17 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

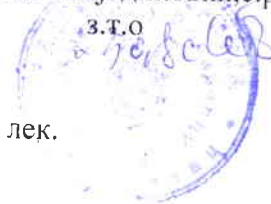
Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену суд ће констатовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић, с.р.



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.