



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ

86 Ив. 86/12

Дана 30.10.2019. године

Пожаревац

Основни суд у Пожаревцу

30 OCT 2019

ОСНОВНИ СУД У ПОЖАРЕВЦУ, као извршни, по судији Зорици Стојадиновић, у правној ствари извршног повериоца „Филип“ ДОО Пожаревац, чији је пуномоћник адвокат Зоран Милошевић из Пожаревца, против извршног дужника Жикић Златице из Касидола, чији је пуномоћник адвокат Мирослав Исаковић из Пожаревца, ради новчаног потраживања, донео је дана 30.10.2019.године

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ јавну продају непокртности извршног дужника Жикић Златице из Касидола путем усменог јавног надметања за дан 22.11.2019.године у 11,00 часова у судницу број 109, Основног суда у Пожаревцу, Трг Стевана Максимовића број 1, и то:**

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, породична стамбена зграда површине 92 м2, зграда број 1. у износу од 844.076,12 динара а 30% од тога износи 253.222,83 динара

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, помоћна зграда објекат број 2. зграда површине 170 м2 у износу од 1.965.433,28 динара а 30% од тога износи 589.629,98 динара.

Кп.бр. 2155, земљиште под зградом, помоћна зграда површине 465 м2, објекат број 3 у износу од 2.189.107,62 динара а 30% од тога износи 656.732,28 динара

Катастарска парцела 2155 у површини од 18,40 ара за нормално опслуживање напред наведених објеката 1, 2 и 3, од чега је изузета површина за опслуживање објекта број 4, утврђена тржишна вредност је 893.204,24 динара а 30% од тога 267.961,27 динара све уписане у Лн.бр. 85 К.О Касидол на име извршног дужника Жикић Златицу из Касидола са уделом 1/1 (држалац).

Тржишна вредност непокртности утврђена је закључком овог суда Ив. 86/12 од 23.12.2015.године и исправком закључка Ив. 86/12 од 8.02.2016.године, као и изјашњењу стручног лица од 8.07.2019.године.

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30 %.

Износ за полагање нове цене је 5 % од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно пре почетка надметања положила јемство у депозит Основног суда у Пожаревцу број 840-287802-22 са позивом на број Ив. 86/12 а које износи 1/10 од тржишне вредности непокртности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокртности тај износ могао намирити из куповне цене.

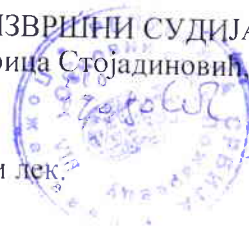
Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најбољи понудилац- купац дужан је да цену по којој је непокретност купио умањену за уплаћено јемство, уплати на наведени рачун депозита овога суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако понудилац са највећом понудом не положи продајну цену у наведено року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену суд ће констовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 а највише 30 дана. Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изрши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора међу странама у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на Огласној табли овога суда и интернет страници овога суда.

ИЗВРШНИ СУДИЈА  
Зорица Стојадиновић ср.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.